

Số: 313/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 19 tháng 03 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
tài sản và quyền nhận lại tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Kính gửi: **1. Người phải thi hành án:** Ông Hoàng Văn Ba - sinh năm 1987 và bà Đặng Thị Quyết- sinh năm 1989; Cùng địa chỉ hộ khẩu: Thôn Muối, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Muối, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh) nhà đất thuộc Thôn Phì, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh

**2. Người được thi hành án:** Ông Nguyễn Đức Định - sinh năm 1940 (do ông Nguyễn Đức Đồng là người đại diện theo uỷ quyền); địa chỉ: Thôn Trại Mới, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, (nay là Thôn Trại Mới, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh)



Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 66/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 67/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang ( nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh) về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Công văn về việc thông báo đấu giá không thành cuộc đấu giá ngày số 13/TB- BN ngày 18 tháng 03 năm 2026 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bắc Nam  
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo cho:

Người phải thi hành án: Ông Hoàng Văn Ba - sinh năm 1987 và bà Đặng Thị Quyết- sinh năm 1989; Cùng địa chỉ: Thôn Muối, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Muối, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh) nhà đất thuộc Thôn Phì, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh

Người được thi hành án: Ông Nguyễn Đức Định - sinh năm 1940 (do ông Nguyễn Đức Đồng là người đại diện theo uỷ quyền); địa chỉ: Thôn Trại Mới, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, (nay là Thôn Trại Mới xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh);

**Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/2025/HĐBN ngày 22/9/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

\* Quyền sử dụng 600m<sup>2</sup> đất (trong đó đất ở 100m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm 500m<sup>2</sup> thời hạn đến tháng 10/2043) và tài sản gắn liền với đất. Diện tích đất kê biên nằm trong tổng số diện tích 1196m<sup>2</sup> đất, tại thửa đất số 193, tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất: Thôn Phì, xã Phì Điền, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Phì, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh); đã được sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành là CO 455367 số vào sổ cấp GCN: CS00581, cấp ngày 28 tháng 8 năm 2018 cấp cho ông Hoàng Văn Ba – sinh năm 1987.

**\*Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- 21 cây vải có đường kính tán 4 – 5m
- 01 cây nhãn có đường kính tán 4 – 5m
- 01 cây mít có đường kính gốc 10cm tán 3 – 4m
- 01 cây hồng xiêm có đường kính gốc 10cm tán 3 – 4m
- 01 cây xoài có đường kính gốc 12cm tán 3 – 4m
- 01 cây táo đường kính gốc 17cm
- 01 cây ổi đường kính gốc 13cm
- 01 cây cam vình mới trồng
- 01 sân bê tông đã cũ có kích thước 5,2m x 4,3m
- 01 phần bếp tường gạch lợp proximang có kích thước 2,5m x 0,5m
- 02 trụ cổng có kích thước 0,45m x 0,45m, cao 2,75m
- Tường vảnh lao xây cay và hàn sắt cao 1,7m x dài 1,5m
- 01 bộ cánh cổng bằng sắt rộng 3,5m x cao 2,75m

**Giá khởi điểm của tài sản là: 268.213.680 (Hai trăm sáu mươi tám triệu hai trăm mười ba nghìn sáu trăm tám mươi đồng chẵn)**

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá. Do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này người được thi hành án là ông Nguyễn Đức Định - sinh năm 1940 (do ông Nguyễn Đức Đồng là người đại diện theo uỷ quyền) có quyền nhận tài sản trên với giá 268.213.680 (*Hai trăm sáu mươi tám triệu hai trăm mười ba nghìn sáu trăm tám mươi đồng chẵn*) để trừ vào số tiền được thi hành án

Trường hợp ông Nguyễn Đức Định - sinh năm 1940 (do ông Nguyễn Đức Đồng là người đại diện theo uỷ quyền) đồng ý nhận tài sản của người phải thi hành án thì phải nộp các khoản tiền chi phí thi hành án

Nếu ông Nguyễn Đức Định - sinh năm 1940 (do ông Nguyễn Đức Đồng là người đại diện theo uỷ quyền) không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các đương sự biết thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Viện KSND khu vực 5- Bắc Ninh;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thân Văn Tuấn**



